

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM GIÀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1378~~ /QĐ-UBND

Cẩm Giàng, ngày 09 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CP 034478, số vào sổ 00776/NL-CG được UBND huyện Cẩm Giàng cấp ngày 30/10/2018, chủ sử dụng ông Nguyễn Văn Lập và bà Nguyễn Thị Thuyết

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM GIÀNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 2820/TB-UBND ngày 22/10/2024 của UBND huyện Cẩm Giàng về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CP 034478, số vào sổ 00776/NL-CG được UBND huyện Cẩm Giàng cấp ngày 30/10/2018, chủ sử dụng ông Nguyễn Văn Lập và bà Nguyễn Thị Thuyết không đúng quy định của pháp luật về đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4235/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND huyện Cẩm Giàng về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CP 034478, số vào sổ 00776/NL-CG được UBND huyện Cẩm Giàng cấp ngày 30/10/2018, chủ sử dụng ông Nguyễn Văn Lập và bà Nguyễn Thị Thuyết;

Căn cứ Biên bản làm việc về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Lập và bà Nguyễn Thị Thuyết, địa chỉ thôn Bằng Nghĩa, xã Ngọc Liên, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 72/TTr-NNMT ngày 09 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CP 034478, số vào sổ 00776/NL-CG được UBND huyện Cẩm Giàng cấp ngày 30/10/2018, chủ

sử dụng ông Nguyễn Văn Lập và bà Nguyễn Thị Thuyết (Thửa đất số 60 , tờ bản đồ số 28 diện tích 120 m²) địa chỉ thửa đất tại thôn Tế Bằng (nay là thôn Bằng Nghĩa), xã Ngọc Liên, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

- **Lý do hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:** Ông Nguyễn Văn Lập và bà Nguyễn Thị Thuyết không thực hiện việc giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CP 034478, số vào sổ 00776/NL-CG được UBND huyện Cẩm Giàng cấp ngày 30/10/2018 (Theo Quyết định số 4235/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Điều 2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CP 034478, số vào sổ 00776/NL-CG được UBND huyện Cẩm Giàng cấp ngày 30/10/2018, chủ sử dụng ông Nguyễn Văn Lập và bà Nguyễn Thị Thuyết (Thửa đất số 60 , tờ bản đồ số 28 diện tích 120 m²) địa chỉ thửa đất tại thôn Tế Bằng (nay là thôn Bằng Nghĩa), xã Ngọc Liên, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương không còn giá trị sử dụng kể từ ngày ký Quyết định này.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện

3.1 Phòng Nông nghiệp và Môi trường:

- Lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị hủy theo quy định.
- Thông báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CP 034478, số vào sổ 00776/NL-CG được UBND huyện Cẩm Giàng cấp ngày 30/10/2018 không còn giá trị pháp lý đến các Ngân hàng, tổ chức tín dụng trên địa bàn huyện Cẩm Giàng.

3.1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cẩm Giàng:

- Thực hiện cập nhập, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3.2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ngọc Liên:

- Giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Lập và bà Nguyễn Thị Thuyết.
- Trường hợp ông Nguyễn Văn Lập và bà Nguyễn Thị Thuyết không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ngọc Liên và tại nơi sinh hoạt chung của thôn Bằng Nghĩa.

3.3. Văn phòng HĐND&UBND huyện đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

3.4. Trung tâm Văn Hóa, Thể thao và truyền thông huyện: Thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên hệ thống truyền thanh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Chánh Thanh tra huyện, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cẩm Giàng, Chủ tịch

UBND xã Ngọc Liên; ông Nguyễn Văn Lập và bà Nguyễn Thị Thuyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (b/c);
- Như Điều 3, Điều 4;
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng trên địa bàn huyện;
- Lưu: VT, NNMT 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**




Trần Văn Quyết

