

Số: 657 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HD43

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1628 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 985; 1029; 1258; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ43).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 657/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: HD43

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Vũ Xuân Cẩm	030058008512		Hoàng Đường, Thị Trấn Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
2	Vũ Thị Liễu	0301833001240	0368578898	Hoàng Đường, Thị Trấn Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
3	Vũ Thị Lân	027163008331		Hoàng Đường, Thị Trấn Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
4	Vũ Thị Mai	030190000497		Vũ Xá, Thị Xã Kinh Môn, Hải Dương
5	Vũ Thị Loan	030185003733		Thôn Phú An, Cao An, Cẩm Giàng, Hải Dương

Số: 658 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ44

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 264 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1150; 1112; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ44).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ: HD44

[illegible]

Số: 659 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ45

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1289 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1053; 1177; 1083; 1237; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo đề các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ45).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công

Thực hiện GPMB do

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 659 /TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

[illegible]

Số: 660 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ46

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1782 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1059; 1151; 1171; 1213; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ46).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khí thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 660 /TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: HD46

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Vũ Văn Chiến	030060009756	0975600609	Hoàng Đường, Thị Trấn Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
2	Vũ Văn Nước	030071008969		Thôn 5 Đắc Krong, Đắc Doa, Gia Lai
3	Vũ Văn Mạnh	030083017671		Hoàng Đường, Thị Trấn Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
4	Đào Thị Đàm	030157016066	0398181545	Hoàng Đường, Thị Trấn Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
5	Vũ Hồng Hải	030085001348		Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HD47

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 517 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 10; 1233; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ47).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công

DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 661/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)



Mã hộ: HÐ47

[illegible]

Số: 662 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ48

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 2442 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1115; 1200; 1229; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ48).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khí thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng



Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 662/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: HD48

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Vũ Văn Mười			
2	Vũ Văn Lượng	030073007088		Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, HD
3	Vũ Thị Vui			
4	Vũ Thị Mừng			
5	Vũ Thị Duyên			
6	Vũ Thị Phương			

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ49

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 901 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 920; 1321; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ49).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

ni thực hiện GPM

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

[illegible]

Số: 664 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ50

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1491 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1171; 1231; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ50).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hồ: HD50

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ51

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 2122 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1053; 1087; 1185; 1201; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ51).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 465 /TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: HD51

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Vũ Văn Hiệu			
2	Nguyễn Thị Lân			
3	Vũ Văn Bảo			
4	Vũ Thị Lê			
5	Vũ Thị Lết			
6	Vũ Thị Liễu			

Số: 666 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HD52

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 758 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 956; 1150; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ52).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

[illegible]

Số: 667 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ53

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1782 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1125; 1254; 1263; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ53).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 667/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: HD53

[illegible]

Số: 668 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ54

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 297 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 988; 1180; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

• **5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

• **6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ54).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Khi thực hiện GPMB dự án Dầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 668/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: HD54

[illegible]

Số: 669 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ55

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1650 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 948; 1155; 1302; 1319; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ55).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Khi thực hiện

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ: HÐ55

[illegible]

Số: 670 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HD56

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 807 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1051; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ56).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

thực hiện GPM

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ: HÐ56

[illegible]

Số: 671 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ57

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 696 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1034; 1159; 1162; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ57).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

thực hiện GPMB

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

671

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ58

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1368 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1251; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

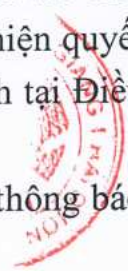
Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./. 

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ58).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM GIANG

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ: HÐ58

[illegible]

Số: 673 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy
định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh
Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh
hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải
Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân
dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử
dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn
tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải
Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị
Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình
số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ59

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh
doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương
theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 920 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 10; 990; 1251; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ59).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 63/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: HD59

[illegible]

Số: 674 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ60

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1256 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 840; 1184; 1313; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ60).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 674 /TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: HD60

[illegible]

Số: 675/TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ61

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1052 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 983; 1308; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ61).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

ni thực hiện GPN

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ: HÐ61

[illegible]

Số: 676 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ62

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 288 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1082; 1308; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật. /

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ62).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Khi thực hiện GPMB dự án Dầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 67/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: HD62

[illegible]

Số: 677 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy
định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh
Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh
hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải
Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân
dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử
dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn
tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải
Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị
Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình
số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ63

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh
doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương
theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 170 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1290; 1313; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ63).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện GP

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ: HÐ63

[illegible]

Số: 678 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ64

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 724 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1084; 1125; 1189; 1217; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật. /

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ64).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ: HD64

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ65

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1185 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1023; 1105; 1332; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

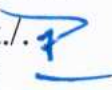
Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật. 

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ65).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 679 /TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

[illegible]

Số: 680 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ66

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1414 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 03; 1100; 1156; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ66).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Thư

Thị trấn GPMB dự án

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM GIANG

ĐẠI DƯƠNG

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

1089

Mã hộ: HÐ66

[illegible]

Số: 681 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ67

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 588 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 996; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ67).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Khi thực hiện GPMB dự án Dầu tr xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 681/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: HD67

[illegible]

Số: 682 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ68

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1757 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1127; 1138; 1210; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ68).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công

thực hiện GPV

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 682/

Mã hộ: HD68

[illegible]

Số: 683 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ69

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 482 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1216; 1279; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ69).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công



Khi thực hiện GPMB dự án Dầu tr xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 688/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: HD69

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ70

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1052 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 05; 1023; 1101; 1163; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ70).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Khi thực hiện GPMB dự án Dầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 684 /TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: HÐ70

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ71

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1411 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1085; 1126; 1158; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ71).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiệ

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ: HD71

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ72

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 2441 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1116; 1135; 1146; 1182; 1235; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ72).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 686/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: HÐ72

[illegible]

Số: 087 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ73

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 2193 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1024; 1033; 1056; 1206; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ73).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ: HD73

[illegible]

Số: 688 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ74

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1342 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 946; 954; 1025; 1280; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ74).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 688 /TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: HD74

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);
Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;
Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;
Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;
Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng
Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ75

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1128 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1022; 1058; 1279; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ75).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hồ: HD75

[illegible]

Số: 690 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy
định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh
Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh
hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải
Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân
dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử
dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn
tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải
Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị
Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình
số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ76

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh
doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương
theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 822 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1104; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ76).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công



Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 690/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: HD76

[illegible]

Số: 691 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ77

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 480 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: NTS
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1309; 1317; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ77).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện CP

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 691/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

[illegible]

Số: 692 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ78

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 768 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 103; 1106; 1274; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ78).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ: HÐ78

[illegible]

Số: 693 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ79

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 888 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 01; 919; 1146; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ79).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ: HÐ79

[illegible]

Số: 694 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ80

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 397 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1106; 1309; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ80).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện G

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Kèm theo Thông báo số 694 /TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

[illegible]

Số: 695 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ81

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 209 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: ODT
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 2; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật. 

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ81).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ: HD81

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ82

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 689 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: ODT
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1276; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ82).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ: HÐ82

[illegible]

Số: 697/TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ83

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 755 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: ODT
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1281; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ83).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Khi thực hiện GPMB dự án Dầu tr xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 697/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: HD83

[illegible]

Số: 698/TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ84

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 605 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: ODT
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1304; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ84).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 698 /TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: HD84

[illegible]

