

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ01

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1248 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1156; 1262; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ01).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện GI

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Kèm theo Thông báo số 615/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ02

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 2179 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1030;1108; 1211; 1322; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ02).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công

DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 616/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: HĐ02

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Đặng Thị Ngại	030153007234		Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, HD
2	Vũ Thị Phụng	030175011015		Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, HD
3	Vũ Văn Phong	030054006113		Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, HD
4	Vũ Hồng Loan	030178006001		Thôn Bàu, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, HD
5	Vũ Văn La	030076010344		Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, HD

Số: 617 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ03

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1518 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1113; 1148; 1205; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ03).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Chỉ thực hiện GPV

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

25

[illegible]

Số: 618 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ04

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 505 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1052; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ04).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công

Thực hiện GPM

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ: HÐ04

[illegible]

Số: 619 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ05

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 982 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1128; 1136; 1148; 1214; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ05).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công

Thực hiện GPMB d

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

619

[illegible]

Số: 620 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ06

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 384 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 914; 992; 1260; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ06).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công



Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ: HÐ06

[illegible]

Số: 621/TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ07

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 520 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1278; 1306; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ07).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công



Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 621/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: HÐ07

[illegible]

Số: 622 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ08

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1544 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 955; 1055; 1178; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ08).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công

hi thực hiện GPM

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 622/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

[illegible]

Số: 625 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ09

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1379 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 09; 994; 1109; 1132; 1262; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ09).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 623/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: HÐ09

[illegible]

Số: 624 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HD10

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 336 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1109; 1198; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ10).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

25

[illegible]

Số: 625 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy
định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh
Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh
hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải
Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân
dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử
dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn
tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải
Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị
Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình
số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ11

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh
doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương
theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 902 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1032; 1198; 1234; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ11).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công



Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 625/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

[illegible]

Số: 626 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);
Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;
Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;
Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;
Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng
Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ12

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1658 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 991;1026; 1080; 1212; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ12).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 626/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: HÐ12

[illegible]

Số: 627/TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ13

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1047 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 920; 1277; 1301; 1324; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ13).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Số: 628 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ14

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1375 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1256; 1314; 1340; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ14).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

[illegible]

Số: 629 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ15

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 192 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1207; 1287; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ15).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Số: 630 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ16

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1656 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 997; 1028; 1160; 1197; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./. 

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ16).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công

hi thực hiện GPM

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ: HÐ16

[illegible]

Số: 631 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HB17

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 707 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1077; 1108; 1186; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ17).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Số: 632/TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ18

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1720 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 914; 1252; 1286; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ18).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 632 /TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: HD18

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Lê Thị Ngân	030143006108		Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, HD
2	Vũ Văn Đại	030071009985	0967.310.586	Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, HD
3	Vũ Thị Thuận	030174002897		Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, HD
4	Vũ Thị Thán/ Thán	030177008500		Tổ 1, khu phố 6, Phú Tài, TP Phan Thiết, Bình Thuận
5	Vũ Văn Đạt	030068010165		Tổ 4, khu phố 8, Phú Thủy, TP Phan Thiết, Bình Thuận

Số: 638 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ19

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 518 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1165; 1315; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ19).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ: HÐ19

[illegible]

Số: 634 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ20

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 503 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1163; 1172; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ20).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Thực hiện GPMB của

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

634

Mã hộ: HD20

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ21

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1283 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 4; 953; 1157; 1277; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ21).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Ấn

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

200

[illegible]

Số: 656 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ22

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1328 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 984; 1158; 1264; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ22).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 636 /TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: HD22

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Nguyễn Thị Sánh	030149012290	0522.147.970	Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, HD
2	Vũ Thị Thoan	030176010320	0386.273.776	Thôn Gạch, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, HD
3	Vũ Xuân Chính	030074019213	0984.822.046	Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, HD
4	Vũ Xuân Tính	030079010786	0912.655.773	Tổ 19, Tân Phong, TP Lai Châu, Lai Châu
5	Vũ Văn Tạo	030071002684		Thôn Lê Doi, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, HD

Số: 687 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ23

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 475 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1164; 1173; 1264; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ23).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện GI

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ: HÐ23

[illegible]

Số: 638 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);
Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;
Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;
Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;
Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng
Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ24

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 704 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 957; 1183; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ24).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ: HD24

[illegible]

Số: 639 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ25

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1485 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 987; 1057; 1133; 1172; 1230 thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ25).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công

thực hiện GPMB d
(Kèm theo Th

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

[illegible]

Số: 640 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy
định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh
Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh
hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải
Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân
dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử
dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn
tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải
Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị
Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình
số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HD26

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh
doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương
theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 360 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 11; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ26).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Thực hiện GPM

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ: HÐ26

[illegible]

Số: 641 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ27

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1197 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 993; 1027; 1162; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ27).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ28

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 504 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1081; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ28).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

ni thực hiện CPM

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ: HĐ28

[illegible]

Số: 645 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ29

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1449 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 02; 949; 952; 1161; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ29).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

trực hiện GPMBĐ

Khi thực hiện GPMBd



(Kèm theo Thờ

Mã hộ: HD29

[illegible]

Số: 644 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ30

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 918 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 882; 1232; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ30).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 644 /TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: HD30

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Nguyễn Văn Thắng	030056004317	0988520379	Hoàng Đường- Thị trấn Lai Cách- Cẩm Giàng- Hải Dương
2	Nguyễn Văn Thành	030081006951	0988520379	Hoàng Đường- Thị trấn Lai Cách- Cẩm Giàng- Hải Dương
3	Nguyễn Thị Liên	030155004338		Hoàng Đường- Thị trấn Lai Cách- Cẩm Giàng- Hải Dương
4	Nguyễn Văn Trung	030084013227		Hoàng Đường- Lai Cách- Cẩm Giàng- Hải Dương
5	Nguyễn Thị Dị	030176007389		4/8 Nhật Tân , Tứ Minh, thành phố Hải Dương, Hải Dương

Số: 645 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ31

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1212 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1061; 1248; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ31).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ: HD31

[illegible]

Số: 646 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ32

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1616 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 06; 1076; 1204; 1219; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ32).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện GP

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

[illegible]

Số: 647 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ33

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 576 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1035; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ33).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 647/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

[illegible]

Số: 648 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ34

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1516 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1129; 1031; 1187 thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ34).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số **648** /TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: HD34

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Vũ Hồng Xây	030054000893		Hoàng Đường, Thị Trấn Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
2	Lưu Thị Lễ	030155001010		Hoàng Đường, Thị Trấn Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
3	Vũ Văn Dụng	030079010884		Hoàng Đường, Thị Trấn Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
4	Vũ Văn Dẫn	030082017986		Hoàng Đường, Thị Trấn Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
5	Vũ Thị Thêu	030177004764		Thôn Gạch, Thị Trấn Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Số: 649 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ35

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1791 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1088; 1161; 1248; 1253; 1271; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ35).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công

Thực hiện GPMP

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ: HÐ35

[illegible]

Số: 650 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);
Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy
định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh
Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh
hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải
Dương;
Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân
dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử
dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn
tỉnh năm 2025;
Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải
Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;
Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị
Lai Cách, huyện Cẩm Giàng
Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình
số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ36

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh
doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương
theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 2122 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 07; 1021; 1135; 1188; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ36).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khí thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số **650**/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: HD36

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Vũ Thị Mai	030154008667		Hoàng Đường, Thị Trấn Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
2	Lê Văn Hanh	030076008112		Hoàng Đường, Thị Trấn Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
3	Lê Văn Khánh	030078002860		Hoàng Đường, Thị Trấn Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
4	Lê Văn Hoàng	030081008018		Hoàng Đường, Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
5	Lê Thị Thanh	030175006986		Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội
6	Lê Thị Thuý	030184000198		Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Số: 651 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ37

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1011 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 921; 1102; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ37).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 654/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: HD37

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Vũ Thị Ngân	030154011342	0862726850	Thôn Đìa, thị Trấn Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
2	Vũ Bá Sinh	030053003995	0862786850	Thôn Đìa, thị Trấn Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
3	Vũ Thị Hân	030179004786		Thôn Nghĩa, thị Trấn Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
4	Vũ Thị Duyên	030182012129		Thôn Trảng Kỵ, Tân Trường, Cẩm Giàng, Hải Dương
5	Vũ Bá Sang	030077007621		Mễ Trì, Nam Từ Liêm, Hà Nội

Số: 652/TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ38

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 889 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 945; 1287 thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ38).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 652/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: HD38

[illegible]

Số: 653 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ39

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1658 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1078; 1218; 1255; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ39).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ: HÐ39

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ40

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1272 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1102; 1219; 1257; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ40).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Khi thực hiện GPMB dự án Dầu tr xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 65/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: HD40

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ41

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 350 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1027; 1303; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật. /

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ41).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công



Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 65/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

[illegible]

Số: 656 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) HĐ42

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 2157 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1060; 1130; 1209; 1250; 1258; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Hoàng Đường, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Hoàng Đường nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (HĐ42).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Hoàng Đường, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 656 /TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: HD42

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Vũ Văn Cải	030055000541		Hoàng Đường, Thị Trấn Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
2	Nguyễn Thị Tức	030157014430		Hoàng Đường, Thị Trấn Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
3	Vũ Thị Thuỳ	030182002621		Thôn Phạm Lý, Ngô Quyền, Thanh Miện, Hải Dương
4	Vũ Thị Mỹ	030183004627		Hạ Bì, Cổ Bì, Bình Giang, Hải Dương
5	Vũ Thị Thiện	030185001678		Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
6	Vũ Văn Thuận	030087013745		Hoàng Đường, Thị Trấn Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

