

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) T28

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 195 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 808; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Tiên, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiền nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (T28).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

(Kèm theo Thông báo số 726/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) T29

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 520 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 887; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Tiền, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiền nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (T29).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Tiên, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 727/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: T29

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Nguyễn Văn Khâm			
2	Nguyễn Văn Khánh			
3	Nguyễn Văn Hiếu			
4	Nguyễn Văn Khiếu			
5	Nguyễn Thị Xoa			
6	Nguyễn Văn Nhanh			
7	Nguyễn Thị Thu Hà			

Số: 728 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) T30

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 445 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 886; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Tiền, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiền nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiền nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (T30).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Tiền, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

*(Kèm theo Thông báo số **728/TB-UBND** ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)*

Mã hộ: T30

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Đỗ Thị Gái			
2	Nguyễn Văn Chuẩn			
3	Nguyễn Văn Úy			
4	Nguyễn Thị Nguyệt			
5	Nguyễn Thị Ngân			
6	Nguyễn Thị Mai			

Số: 729 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) T31

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 325 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 958;962; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Tiên, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiền nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (T31).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

thực hiện GPMB
(Kèm theo T

Thuộc thôn: Tiền, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

5729

Mã hộ: T31

[illegible]

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM GIÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 730 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) T32

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 390 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 890; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Tiền, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiền nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiền nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (T32).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

(Kèm theo Thông báo số 730/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

[illegible]

Số: 731 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) T33

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 325 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 926; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Tiên, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (T33).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

(Kèm theo Thông báo số 73.1/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

[illegible]

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM GIÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 732 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) T34

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 195 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 883; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Tiền, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiền nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiền nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (T34).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Thuộc thôn: Tiền, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(*Kem theo Thông báo số 732/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng*)

[illegible]

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM GIÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 733 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) T35

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 274 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 806;804; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Tiền, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiền nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (T35).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện

Thuộc thôn: Tiền, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ: T35

[illegible]

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM GIÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 734/TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) T36

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 260 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 960; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Tiền, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiền nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (T36).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Thuộc thôn: Tiền, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 734/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

[illegible]

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM GIÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 735 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) T37

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 959 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 722;765;917; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Tiền, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiền nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật. /

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (T37).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Tiên, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 735/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: T37

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Nguyễn Văn Trung	030082000985	0986757418	Thôn Tiên, thị trấn Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
2	Nguyễn Thị Anh	030185010207		Thôn Địa, thị trấn Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
3	Nguyễn Văn Ngạn	030090010839		Thôn Tiên, Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
4	Nguyễn Thị Huyền	030177000416		Thôn Cao Xá, Cao An, Cẩm Giàng, Hải Dương
5	Nguyễn Văn Khương	030079005982		Thôn Tiên, Cẩm Giàng, Hải Dương
6	Vũ Thị Lê	030156006100		Thôn Tiên, thị trấn Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
7	Nguyễn Văn Sang	030056002987		Thôn Tiên, thị trấn Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM GIÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 736 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy
định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh
Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh
hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải
Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân
dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử
dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn
tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải
Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị
Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình
số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) T38

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh
doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương
theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 325 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 885; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Tiền, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiền nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (T38).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện GP
(Kèm theo)
T38

Thuốc thôn: Tiền, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ: T38

[illegible]

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM GIÀNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 737 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) T39

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 325 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 843; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Tiên, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

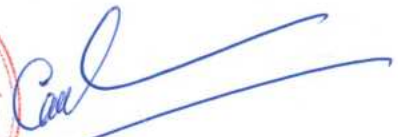
UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (T39).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

(Kèm theo Thông báo số 737/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

[illegible]

Số: 738 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) T40

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 490 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 851;805;890; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Tiên, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (T40).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Tiên, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 738/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: T40

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Nguyễn Văn Thanh	030037003004		Thôn Tiên, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
2	Nguyễn Văn Trường	030062019051	0394174324	Thôn Tiên, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
3	Phạm Thị Ánh	030162004679		Thôn Tiên, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
4	Nguyễn Tài Chính	030082012510	0972967475	Thôn Tiên, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
5	Nguyễn Thị Sao	030184015937		Thôn Kim Xá, Cẩm Đoài, Cẩm Giàng, Hải Dương
6	Nguyễn Thị Chiêu	142268265		Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
7	Nguyễn Văn Sức	030089001296	0332492996	Thôn Tiên, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.

Số: 739 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy
định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh
Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh
hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải
Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân
dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử
dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn
tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải
Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị
Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình
số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) T41

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh
doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương
theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 455 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 889; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Tiên, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (T41).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khí thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Tiên, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 799/TB-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: T41

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Nguyễn Văn Tuấn	030062018579	0359.715.993	Thôn Tiên, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
2	Nguyễn Thị Can	030190008623	0352.050.379	Thôn Tiên, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
3	Nguyễn Văn Quân	030085008487	0364.218.581	Thôn Tiên, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
4	Nguyễn Văn Quân	030088005950	0393.170.490	Thôn Tiên, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
5	Nguyễn Thị Thược	030163008747	0382.133251	Thôn Tiên, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
6	Nguyễn Thị Quyên	030182001256	0357.119.583	Thôn Tiên, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
7	Nguyễn Thị Bã	030138000518		Thôn Tiên, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM GIÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 740/TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy
định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh
Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh
hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải
Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân
dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử
dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn
tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải
Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị
Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình
số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) T42

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh
doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương
theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 325 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 853;846;960; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Tiền, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiền nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (T42).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Tiên, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 740/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)



Mã hộ: T42

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Nguyễn Văn Chúc	030058003852	0344366336	Thôn Tiên, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
2	Nguyễn Văn Chiu	030079005802	0973052539	Thôn Tiên, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
3	Nguyễn Thị Nhiên	030184011075	0963539633	Thôn Cao Xá, Thái Hoà, Bình Giang, Hải Dương
4	Nguyễn Thị Nhan	030182009200	0972972765	Thôn Tiên, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
5	Vũ Thị Chắt	030152000935	0344366336	Thôn Tiên, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM GIÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 741/TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy
định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh
Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh
hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải
Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân
dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử
dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn
tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải
Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị
Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình
số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) T43

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh
doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương
theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 520 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 807; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Tiên, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (T43).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Tiền, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 74/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: T43

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Nguyễn Văn Viên	030051002041	0393.367.143	Thôn Tiền, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
2	Nguyễn Thị Tân	030182002416	0353.234.491	Thôn Tiền, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
3	Nguyễn Thị Lãnh	030179000405	0354.960.008	Thôn Tiền, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
4	Nguyễn Thị Thê	030186006875		Thôn Tiền, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
5	Nguyễn Thị Huyền	030177014240	0376.585.690	Thôn Tiền, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
6	Nguyễn Thị Phương	030188011116	0363.321.859	Thôn Tiền, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
7	Lưu Thị Hạnh	030151008871	0393.367.143	Thôn Tiền, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM GIÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 742 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) T44

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 390 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 812; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Tiên, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (T44).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Tiền, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 742/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: T44

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Nguyễn Văn Xa			
2	Nguyễn Thị Tám			
3	Nguyễn Văn Lã			
4	Nguyễn Thị Mai			
5	Nguyễn Thị Tuyết			
6	Nguyễn Văn Lự			
7	Nguyễn Thị Phương			
8	Nguyễn Văn Thụ			

Số: 743 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy
định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh
Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh
hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải
Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân
dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử
dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn
tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải
Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị
Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình
số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) T45

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh
doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương
theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 520 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 809;925; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Tiên, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (T45).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Tiên, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số **743** /TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: T45

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Nguyễn Văn Xuyên	030054005643	0988.658.171	Thôn Tiên, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
2	Nguyễn Thị Vê	030155006585	0988.658.171	Thôn Tiên, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
3	Nguyễn Văn Phê	030075002290	0989.910.955	Thôn Tiên, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
4	Nguyễn Thị Xoa	030179005791	0964.966.159	Thôn Tiên, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
5	Nguyễn Thị Lơ	030182007712	0793.325.557	Thôn Tiên, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
6	Nguyễn Thị Lơi	030184007624	0334.759.274	Thôn Tiên, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
7	Nguyễn Văn Chuẩn	030088012418	0362.080.388	Thôn Tiên, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM GIÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 744/TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy
định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh
Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh
hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải
Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân
dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử
dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn
tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải
Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị
Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình
số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) T46

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh
doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương
theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 260 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1000; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Tiên, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (T46).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện

Thuộc thôn: Tiền, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 744/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: T46

[illegible]

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM GIÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 745/TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy
định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh
Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh
hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải
Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân
dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử
dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn
tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải
Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị
Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình
số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) T47

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh
doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương
theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 325 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 845; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Tiền, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiền nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (T47).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

(Kèm theo Thông báo số ~~745~~⁷⁴⁵/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

[illegible]

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM GIÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 746 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy
định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh
Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh
hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải
Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân
dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử
dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn
tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải
Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị
Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình
số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) T48

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh
doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương
theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 455 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 8;1054; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Tiên, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (T48).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Tiền, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số ~~746~~/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: T48

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Nguyễn Văn Bổng (đã chết)	030159006833	0348684729	Thôn Tiền, Thị trấn Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
2	Đỗ Thị Lan	030159006833	0348684729	Thôn Tiền, Thị trấn Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
3	Nguyễn Thị Mừng	030182004564		Thượng Đại, Tứ Minh, Hải Dương
4	Nguyễn Thị Mến	030184006192		Đại Đồng, Tứ Kỳ, Hải Dương
5	Nguyễn Thị Mãi	142561005		Cao An, Cẩm Giàng, Hải Dương
6	Nguyễn Thị Hên	142567201		Thôn Tiền, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
7	Nguyễn Thị Thuý			Thôn Tiền, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM GIÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 747/TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) T49

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 260 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 10;1247; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Tiên, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (T49).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện

Thuộc thôn: Tiền, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số ~~747~~⁷⁴/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

[illegible]

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM GIÀNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **748** /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) T50

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 195 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 9;843; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Tiên, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (T50).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Tiền, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số ~~748~~/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: T50

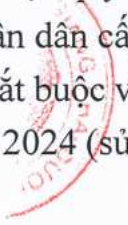
STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Nguyễn Đức Thuận			
2	Nguyễn Văn Bí	030068004482	0968.888.477	Thôn Tiền, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
3	Nguyễn Thị Ngòi	030172004508	0968.605.923	Thôn Tiền, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
4	Nguyễn Thị Thuận	030180010100	0372..608.098	Thôn Tiền, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
5	Nguyễn Thị Duyên	030178017921	0369.038.146	Thôn Tiền, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
6	Nguyễn Văn Tân	030090009782	0963.032.040	Thôn Tiền, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
7	Nguyễn Đức Thanh	030083024081	0975.215.316	Thôn Tiền, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
8	Nguyễn Thị Tính	030156003597	0972.055.662	Thôn Tiền, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật. 

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (T51).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện G

Thuộc thôn: Tiền, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số ~~749~~ 749/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) T52

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 390 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 26;48;1269; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Tiên, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

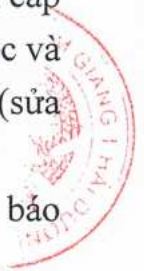
Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiền nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./. 

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (T52).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

hi thực hiện GPN (Kèm theo)

Thuộc thôn: Tiền, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 750/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

[illegible]

Số: 751/TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) T53

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 195 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 46;883; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Tiên, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiền nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (T53).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

(Kèm theo Thông báo số 7.5.1 /TB-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

[illegible]

Số: 752 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) T54

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 325 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 79;765; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Tiền, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiền nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

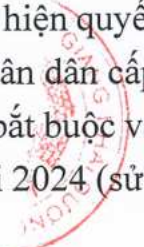
Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật. 

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (T54).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

(Kèm theo Thông báo số 7.5.2 /TB-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

[illegible]

Số: 753/TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) T55

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 720 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 723;1013; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Tiền, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiền nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật. 

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (T55).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện GP
(Kèm theo T

Thuộc thôn: Tiền, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ: T55

[illegible]

Số: 754/TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) T56

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 390 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 725;1020; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Tiền, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiền nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (T56).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khai thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Tiền, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 754 /TB-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: T56

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Nguyễn Văn Mong	030069007679	0363293299	Thị trấn Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
2	Cao Thị Khuyên	030171009017		Thôn Tiền, thị trấn Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
3	Nguyễn Thị Tăng	030175010332		Thôn Ngọ, Thị trấn Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
4	Nguyễn Thị Dung	030172006332		1/78 Vũ Dụ Tứ Minh, thành phố Hải Dương, Hải Dương
5	Nguyễn Văn Được	030091016183		Thôn Tiền, Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) T57

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 178 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 726;1291; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Tiên, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (T57).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Thực hiện GPMB-d

(Kèm theo Thông b

Thuộc thôn: Tiền, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ: T57

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) T58

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 325 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 730;1291; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Tiên, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (T58).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

(Kèm theo Thông báo số 7.5.6 /TB-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

[illegible]

Số: 757 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) T59

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 360 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 763;1284; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Tiền, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiền nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (T59).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

(Kèm theo Thông báo số 7.57 /TB-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giang)

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) T60

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 360 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 762; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Tiền, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiền nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiền nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật. 

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (T60).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Thuộc thôn: Tiền, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ: T60

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) T61

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 585 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 764;1291; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Tiền, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiền nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật. 

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (T61).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Thuộc thôn: Tiền, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 7.5.9 /TB-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

[illegible]

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM GIÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 760 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) T62

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 325 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 766;1220; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Tiền, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiền nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (T62).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công

DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Tiên, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 740 /TB-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: T62

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Nguyễn Văn Trãi	030055005799	0377296096	Thị trấn Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
2	Nguyễn Đức Hình	030083011564	0987360791	Thôn Tiên, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
3	Nguyễn Thị Thắng	030154006521	0366318230	Thôn Tiên, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
4	Nguyễn Thị Thuyến	030177007892	0338518872	Thôn Bù Khon, Đak O, Bù Gia Mập, Bình Phước.
5	Nguyễn Thị Phụng	030179001138	0375634729	7 Vũ Bằng, Tứ Minh, Thành phố Hải Dương, Hải Dương.

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM GIÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 761/TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) T63

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 585 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 767;1000;2020; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Tiền, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiền nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (T63).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Tiên, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 76/ TB-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: T63

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Đỗ Văn Tín	030060013603	0327.887.365	Thôn Tiên, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
2	Đỗ Thị Mai	030192012569	0974.331.388	Thôn Tiên, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
3	Lưu Thị Khiết	030162011838	0363.293.350	Thôn Tiên, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
4	Đỗ Văn Cơ	030089010358	0989461901	Thôn Tiên, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
5	Đỗ Thị Quyên	030181009983	0973.030.832	Thôn Tiên, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
6	Đỗ Thị Lúa	030187010407	0365.428.552	Thôn Tiên, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Số: 762 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) T64

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 455 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 768;1166;917; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Tiền, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiền nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (T64).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

(Kèm theo Thông báo số 7.62 /TB-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giang)

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) T65

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 325 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 813;898; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Tiền, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiền nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật. 

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (T65).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Tiên, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 763 /TB-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: T65

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Nguyễn Văn Đĩnh	030041004133	0367.022.585	Thôn Tiên, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
2	Vũ Thị Quy	030140000229	0977.637.964	Thôn Tiên, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
3	Nguyễn Văn Hoàn	030075001385	0979.916875	Thôn Tiên, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
4	Nguyễn Thị Dược	030174000589	0982.394.162	Thôn Tiên, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
5	Nguyễn Thị Tác	030165002354	0374.959.265	Thôn Tiên, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
6	Nguyễn Thị Y	030169016328	0328.077.562	Thôn Tiên, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Số: 764/TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) T66

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 130 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 898; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Tiên, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

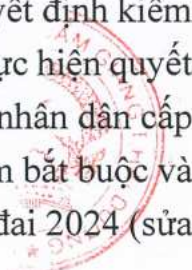
Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Tiên nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật. 

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (T66).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện GPN

Thuộc thôn: Tiền, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ: T66

[illegible]

