

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM GIÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 806 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N43

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 763 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1003; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N43).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 806 /TB-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ : N43

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Nguyễn Đình Súc (Người được ủy quyền)	030037000172	0985850639	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
2	Nguyễn Đình Thành	030075019154	0985850639	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
3	Nguyễn Thị Vui	030168002150	0346040986	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
4	Nguyễn Đình Thú	030070006196	0982106017	Hòa Long, TP Bà Rịa, Vũng Tàu
5	Nguyễn Thị Khản	030137000136	0985850639	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N44

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 327 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 823; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N44).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 807/TB-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

[illegible]

Số: 808 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N45

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1215 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 832;905; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N45).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 808 /TB-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ : N45

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Nguyễn Đình Xuất (Bản)	030058008371	0978781437	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
2	Nguyễn Thị Huy	030158000459	0978718437	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
3	Nguyễn Đình Bản	030081003336	0973021081	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
4	Nguyễn Thị Lan	030183025886	0398613214	Thôn Phú An, Cao An, Cẩm Giàng, Hải Dương
5	Nguyễn Thị Oanh	030185001743	0395839697	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N46

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1920 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 678;785;823; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N46).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 09/TB-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ : N46

[illegible]

Số: 810 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N47

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 939 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 826;937; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N47).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện

(Kèm

hồ: N47

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Kèm theo Thông báo số 40/TB-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N48

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1295 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 713; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N48).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT
Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng
Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
(Kèm theo Thông báo số 2.1.1 /TB-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ : N48

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Nguyễn Ngọc Trung	030055005580	0346292124	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
2	Nguyễn Thị Hương	0301790008570	0975652386	Thôn Kim Xá, Cẩm Đoài , Cẩm Giàng , Hải Dương
3	Nguyễn Thị Xuyên	030158002941	0865556326	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
4	Nguyễn Thị Thu	0301820006547	0393820411	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
5	Nguyễn Thị Anh	0301850006981	0347478588	Thôn Đỗ Trung, Cao An, Cẩm Giàng, Hải Dương
6	Nguyễn Thị Trường	030188009226	0369142630	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
7	Nguyễn Thị Trang	030192016599	0337133266	Thôn La Xá, Thanh Tùng, Thanh Miện, Hải Dương

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N49

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1032 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 866;911; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N49).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 8.12 /TB-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ : N49

[illegible]

Số: 813/TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N50

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1121 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 830;736; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N50).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

8.13 (Kèm theo Thông báo số 8.13 /TB-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ : N50

[illegible]

Số: 814 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N51

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 669 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 775;1074; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N51).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 8.14 /TB-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ : N51

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N52

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1024 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 828;861; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N52).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 8.15 /TB-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

[illegible]

Số: 816 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N53

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 654 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 967; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N53).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện GPMB dự án Dầu tr và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

(Kèm theo Thông báo số 8.16/TB-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

[illegible]

Số: 817/TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N54

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 957 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 916; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N54).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT
Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng
Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
(Kèm theo Thông báo số 817/TB-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ : N54

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Nguyễn Quang Hà (Người đại diện ủy quyền)	030056006184	0942199612	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
2	Phạm Thị Bờ	030155009856	0942199612	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
3	Nguyễn Thị Huyền	030176007296	0352928379	Thôn Thượng, Cẩm Đông, Cẩm Giàng, Hải Dương
4	Nguyễn Thị Hương	030179017911	0386400485	Thôn Đìa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
5	Nguyễn Thị Hiếu	030182019207	0973455026	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
6	Nguyễn Thị Hậu	030184004929	0977512348	Thôn Chi Thành, Tân Trường, Cẩm Giàng, Hải Dương
7	Nguyễn Quang Tiến	030089012885	09888075962	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
8	Nguyễn Quang Tới	030091002078	0941456876	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
9	Nguyễn Thị Giang	030188003236	0942199612	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.

Số: 818 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N55

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1238 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 868;908; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N55).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT
Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng
Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
Theo Thông báo số 8.1.8 /TB-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ : N55

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Nguyễn Quang Thử (Tăng)	030039003264	0984093328	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
2	Nguyễn Quang Tăng (Người đại diện ủy quyền)	030070007245	0984093328	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
3	Mai Thị Loan	030174009287	0349959926	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
4	Hoàng Thị Tý	030135004179	0984093328	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
5	Nguyễn Thị Hà	030173017864	0329659003	34 Phạm Luận, Tứ Minh, TP Hải Dương
6	Nguyễn Thị Xuân	030171002419	0358958360	Thôn Quý Dương, Tân Trường, Hải Dương
7	Nguyễn Văn Thạch	030093008988	0375731558	Thôn Quý Dương, Tân Trường, Hải Dương

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N56

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 154 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 792;830; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N56).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện (Kèm
hồ: N56

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hồ : N56

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N57

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 721 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 838; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N57).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 220/TB-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hồ : N57

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N58

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 436 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 893; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N58).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 82.A /TB-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ : N58

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N59

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 224 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 721;878; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N59).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

82.2- /TB-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)
(Kèm theo Thông báo số

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N60

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 461 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 691; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N60).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khí thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

82.3 /TB-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ : N60

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Nguyễn Sỹ Phiến	030055001243	0967639973	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
2	Nguyễn Thị Giang	030160000332	0387010992	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
3	Nguyễn Thị Khuyển	030185003740	0978202374	Thôn Thượng, Cẩm Đông, Cẩm Giàng, Hải Dương
4	Nguyễn Sỹ Tuyên	030083014725	0965172998	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
5	Nguyễn Sỹ Tuyên	030087021974	0342860124	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N61

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 39 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 806; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N61).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Kèm theo Thông báo số **824/TB-UBND** ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

[illegible]

Số: 825 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N62

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 436 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 897; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N62).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 25/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: N62

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N63

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1348 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 750;749;771; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N63).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT
Khai thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng
Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
Thẩm định theo Thông báo số 826/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: N63

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Nguyễn Bá Nam (Người được ủy quyền)	030072003602	0392757412	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
2	Nguyễn Thị Ánh	030173016858	0984285900	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
3	Nguyễn Bá Định	030074004395	0383994759	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
4	Nguyễn Thị Hằng	030182006203	0375634729	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
5	Lê Thị Huân	030177000899	0383994759	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.

Số: 827/TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N65

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 643 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 808;854; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N65).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 827/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: N65

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Nguyễn Thị Cải			
2	Mai Công Miên			
3	Mai Công Mỹ			
4	Mai Thị Mỹ			
5	Mai Thị Mến			

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N66

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 732 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 760; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N66).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 828/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)



Mã hộ: N66

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Phạm Thị Chín	030163012817	0336096798	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
2	Nguyễn Quang Máy	030084006841	0971797684	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
3	Nguyễn Quang Triển	030089011368	0336096798	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
4	Nguyễn Quang Trường	142269583	0963889687	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N67

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 874 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 715;856; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N67).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

*(Kèm theo Thông báo số **829**/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)*

Mã hộ: N67

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Nguyễn Thị Điểm	030154002185	0869762920	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
2	Vũ Xuân Hường	030057007242	0397855783	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
3	Vũ Thị Tịnh	030191017661	0986601882	Thôn Phú Lộc, Cẩm Vũ, Cẩm Giàng, Hải Dương
4	Vũ Thị Ninh	030183003601	0353219539	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
5	Vũ Thị Tính	030187005004	0901524591	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
6	Vũ Xuân Hữu	030079006872	0394490471	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N68

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 373 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 834;750; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N68).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 80/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

[illegible]

Số: 831/TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N69

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 152 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 801; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N69).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 831/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: N69

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Nguyễn Đình Thanh			
2	Nguyễn Đình Quyền			
3	Nguyễn Thị Hải (Thanh)			

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N70

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 876 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 681;1049; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N70).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ: N70

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N71

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 660 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 875; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N71).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 833/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: N71

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Nguyễn Thị Hòa	030153001741		Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
2	Nguyễn Văn Thi (đã chết)	030063012377		Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
3	Nguyễn Văn Kiên	030091011514	0987812857	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
4	Nguyễn Thị Vân	030185017978	0356147616	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Số: 834 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N72

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 299 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 712; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N72).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 834/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: N72

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N73

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1997 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 902;710; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N73).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 835/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: N73

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Nguyễn Thị Huệ (Lý)	030182010228	0869103182	Thôn Trầm, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
2	Vũ Thị Hằng			
3	Vũ Thị Mai			
4	Hoàng thị Thành			
5	Vũ Xuân Hiếu			
6	Vũ Thị Thảo			

Số: 836 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N74

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 708 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 705; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N74).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

hức hiện GPMB d

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ: N74

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N75

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1425 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 973;863;860; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N75).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 837/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: N75

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Nguyễn Thị Hương (Người đại diện ủy quyền)	030170009024	0886921067	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
2	Trần Thị Dành	030136005244	0886921067	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
3	Mai Công Sơn	030090006438	0936965886	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
4	Mai Công Tuấn	030065015321	0886921067	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
5	Mai Thị Trang	030188009230	0989856989	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.

Số: 838 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N76

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1535 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 907;787; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý đề UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N76).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 838/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: N76

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Nguyễn Thị Kết	030148001528	0346835230	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
2	Nguyễn Bá Trường (Người đại diện ủy quyền)	030071005919	0346835230	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
3	Nguyễn Thị Xuân	030178007140	0358836431	Thôn Bàu, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
4	Nguyễn Thị Thắm	030181007324	0982720856	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
5	Vũ Thị Nga	030174001591	0366766147	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.

Số: 839/TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N77

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 929 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 704;791; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N77).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công

DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 839/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: N77

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Nguyễn Bá Quyết	030066003548	0394555966	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
2	Nguyễn Bá Lợi	030072009464	0976719911	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
3	Nguyễn Bá Thắng	030070008714	0976273380	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
4	Nguyễn Bá Huân	030075016554		Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.

Số: 840 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N78

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 264 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 802;807; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N78).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 840/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: N78

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N79

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 849 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 788;979; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N79).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ: N79

[illegible]

Số: 842/TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N80

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 885 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 982;981; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N80).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Khi thực hiện GPMB dự án Dầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 842/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: N80

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N81

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 667 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1097; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./. 

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N81).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Thực hiện GPMB

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ: N81

[illegible]

Số: 844/TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N82

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 204 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 835;827; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N82).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện GPN

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 844/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: N82

[illegible]

Số: 845 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N83

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 327 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 932; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N83).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 845/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N84

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 436 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 968; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N84).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Thực hiện GPMB

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ: N84

[illegible]

Số: 847/TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N85

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 654 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 803; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N85).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

(Kèm theo Thông báo số 847/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Khi thực hiện

Mã hồ: N85

[illegible]

Số: 848/TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N86

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 708 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 857;819; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N86).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Số: 849/TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N87

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 120 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 825; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật. 

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N87).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ: N87

[illegible]

Số: 850/TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N88

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 313 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 913; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N88).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 850/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: N88

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N89

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 675 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 756; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N89).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 851/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: N89

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Nguyễn Thị Mỹ	030155001518	0378125154	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
2	Trần Quang Long	030076003148	0393572586	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
3	Trần Quang Biên	030078003325	0978424730	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
4	Trần Quang Kiên	030081000738	0911696981	432 MK, VT, HBT, Hà Nội
5	Trần Thị Kim Liên	030183006358	0372768919	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.

Số: 852 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N90

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 236 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 802; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N90).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khí thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

*(Kèm theo Thông báo số **852**/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)*

Mã hộ: N90

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Nguyễn Thị Ngân	030152012408	0978576247	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
2	Vũ Trọng Tuyên	030082003905	0968496330	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
3	Vũ Thị Huyền	030175007545	0337629669	Thôn Gạch, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
4	Vũ Trọng Thảo	030078018432	0966707975	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.

