

Số: 765 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N1

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 808 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 840;848; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N1).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công



Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ: NI

[illegible]

Số: 766/TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy
định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh
Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh
hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải
Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân
dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử
dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn
tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải
Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị
Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình
số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N2

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh
doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương
theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 480 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 717; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N2).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công





Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 766/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ : N2

[illegible]

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM GIÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 767/TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy
định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh
Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh
hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải
Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân
dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử
dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn
tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải
Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị
Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình
số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N3

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh
doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương
theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 531 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 733; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N3).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cánh, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 16/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ : N3

[illegible]

Số: 768 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N4

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 664 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 818; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N4).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 768/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: N4

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N5

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 436 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1038; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N5).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cánh, Cẩm Giàng

(Kèm theo Thông báo số 76/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

[illegible]

Số: 770 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy
định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh
Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh
hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải
Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân
dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử
dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn
tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải
Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị
Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình
số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N6

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh
doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương
theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 327 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 855; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N6).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cánh, Cẩm Giàng

(Kèm theo Thông báo số 40/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

[illegible]

Số: 771/TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N7

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 800 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 772; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N7).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 771/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: N7

[illegible]

Số: 772 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N8

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 643 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 827; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N8).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM GIÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 773/TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N9

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 711 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 817;782; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N9).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 773/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giang)

[illegible]

Số: 774/TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy
định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh
Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh
hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải
Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân
dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử
dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn
tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải
Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị
Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình
số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N10

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh
doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương
theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 232 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 794;716; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

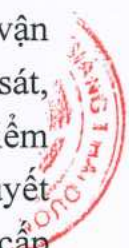
Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật. 

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N10).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công



Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 44/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ : N10

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N11

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1085 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 688;1099; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N11).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 775/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: N11

[illegible]

Số: 776/TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N12

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 457 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 793;833; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N12).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công

hiện GPMB dự án

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ: N12

[illegible]

Số: 777/TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N14

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 545 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 933; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N14).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cánh, Cẩm Giàng

(Kèm theo Thông báo số 77/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N15

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 327 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 830; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N15).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 18/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: N15

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N16

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 436 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 822; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N16).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 77/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: N16

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Vũ Xuân Thịnh			
2	Vũ Xuân Vinh			
3	Vũ Thị Huệ			
4	Lưu Thị Ninh			

Số: 780 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N17

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 552 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 965; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật. /

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N17).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

hực hiện GPMB d

Mã hộ: N17

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Vũ Xuân Cảnh			
2	Vũ Xuân Quyền			
3	Vũ Xuân Quân			
4	Lưu Thị The			

Số: 781/TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N18

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 218 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1036; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N18).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT


 Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 78/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ: N18

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N19

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1163 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 731;789; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N19).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Th

(Kèm theo Thông báo số 482/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

(Kèm theo Thông báo số 482/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

(Kèm theo Thông báo số 482/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

(Kèm theo Thông báo số 482/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Số: 783 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N20

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 778 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 745;711; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N20).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công

DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 783/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ : N20

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Mai Công Dũng	030068001854	0961170566	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
2	Lưu Thị Mười	030173006741	0987865316	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
3	Mai Thị Nguyệt	030191002402	0985542888	Thôn Đan Tràng, Đức Chính, Cẩm Giàng, Hải Dương

Số: 784 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N21

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 436 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 829; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N21).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Thị trấn GPMB

chức hiện GPMB



(Kem theo T

Mã hộ : N21

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N22

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 771 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 781;942; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N22).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ : N22

[illegible]

Số: 786 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N23

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1047 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 706;740; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N23).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT: CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khai thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 786/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ : N23

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Nguyễn Thị Tĩnh (Người đại diện ủy quyền)	030146001420	0369568110	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
2	Mai Công Mùi	030077008051	0912486687	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
3	Mai Công Mạnh	030074003604	0968372827	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
4	Vũ Thị Liên	030173007375	0965569733	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.

Số: 787/TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N24

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 264 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 692;720;786; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc

truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N24).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ : N24

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N25

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1502 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 756;651;741; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N25).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ : N25

[illegible]

Số: 789 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N26

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 654 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1005; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N26).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 789/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ : N26

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Mai Công Thành	030062014559	0334775289	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
2	Mai Công Thương		0379291918	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
3	Mai Công Dương	030088020698	0335099096	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
4	Nguyễn Thị Hương	030167010255		Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N27

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 327 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 928; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N27).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 79/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

[illegible]

Số: 791/TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N28

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1595 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 744;1073; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N28).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng



Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 791/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ : N28

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Mai Kông Tùng	030052011175	0379002977	Thôn Gạch, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
2	Mai Công Quyền	030076017886	0913504028	Tổ 12, Hoàng Văn Thụ, Hoàng Mai, Hà Nội
3	Mai Thị Quyên	030179015813	0983527807	Tổ 17, Định Công, Hoàng Mai, Hà Nội
4	Mai Công Quyết	030077005091	0982119446	Tổ 19, Mai Động, Hoàng Mai, Hà Nội
5	Mai Thị Huyền	030182003055	0987473886	Hà Huy Tập, TT Yên Viên, Gia Lâm, Hà Nội
6	Mai Công Toàn			

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N29

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 436 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 841; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N29).

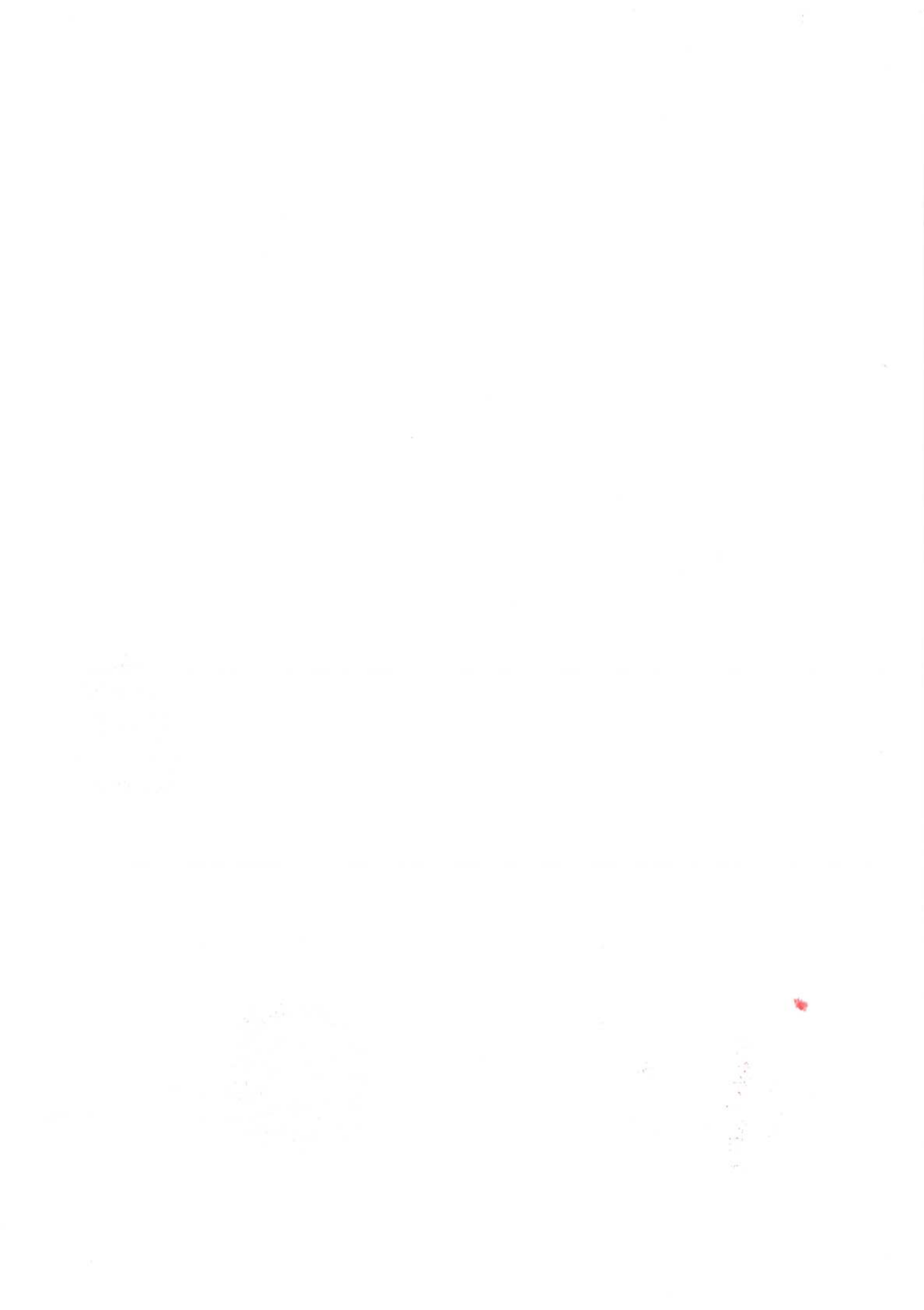
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khí thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 792/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ : N29

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Nguyễn Thị Bé			
2	Mai Công Đợi			
3	Mai Thị Yên			
4	Mai Công Uyên			

Số: 793 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N30

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 654 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 934; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N30).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện GP

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Mã hộ : N30

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N31

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 550 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 803;1073; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N31).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT
Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng
Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
(Kèm theo Thông báo số 7.9.4 /TB-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ : N31

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Mai Thị Thủy (Vạn)	030157005445		Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
2	Vũ Xuân Vạn	030060015661		Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
3	Vũ Xuân Toàn	030083006673		Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
4	Vũ Xuân Tiến	030090005762		Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
5	Vũ Thị Tuyết	030187010274		Thôn Bàu, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Số: 795 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N32

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 654 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1004; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N32).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT
Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 795 /TB-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ : N32

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Nguyễn Bá Hạ	030051001407	0369251238	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
2	Nguyễn Thị Huệ	030182010228	0869103182	Thôn Trầm, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
3	Nguyễn Bá Hạt	030078007394	0902087374	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
4	Hoàng Thị Thuận	030152003477	0367392560	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
5	Mai Thị Thúy	030179003371		Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
6	Nguyễn Bá Huynh	030080008536	0353219359	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N33

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 220 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 690;865; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N33).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 796/TB-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ : N33

[illegible]

Số: 797 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N34

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 664 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 759;1065; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N34).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện GPN

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số ~~791~~ /TB-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

[illegible]

Số: 798 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N35

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 519 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 865;1071; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N35).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

(Kèm theo Thông báo số 798 /TB-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N36

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 436 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 929; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N36).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công



Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 799 /TB-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ : N36

[illegible]

Số: 800 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N37

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 582 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 836; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N37).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công





DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 8.02 /TB-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ : N37

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Nguyễn Bá Tranh	030055002041	0394236126	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
2	Nguyễn Bá Thành	142229016	0372608098	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
3	Nguyễn Thị Thơm	030176009124	0379824667	Thôn Bể, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
4	Vũ Thị Lập	030156009123	0987725188	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
5	Nguyễn Bá Thuấn	030087003946	0963217886	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương.
6	Nguyễn Thị Hảo	030183010182	0353989368	Thôn Phúc Tân, Gia Tân, Gia Lộc, Hải Dương

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N38

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 816 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 714; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N38).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Q.1 (Kèm theo Thông báo số 124/TB-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ : N38

[illegible]

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N39

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 409 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 714; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N39).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 802/TB-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ : N39

[illegible]

Số: 803 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N40

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 704 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 841;741; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N40).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công

DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khí thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 803 /TB-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ : N40

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Nguyễn Đình Hoà	030054005991	0904268961	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
2	Hồ Thị Nhẫn	030152009984	0357810437	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
3	Nguyễn Đình Tuấn	030085011048	0365306725	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
4	Nguyễn Đình Tuyển	030087013744	0904455470	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
5	Nguyễn Thị Nhung	030179007300	0912824866	Đại Táo, Đại Thành, Quốc Oai, Hà Nội
6	Nguyễn Thị Trang	030182015369	0936190105	Đại Táo, Đại Thành, Quốc Oai, Hà Nội

Số: 804 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N41

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 644 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 877; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N41).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT, CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT
Khai thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng
Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
(Kèm theo Thông báo số 804 /TB-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ : N41

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Số định danh cá nhân (CCCD/CMND)	Số Điện Thoại	Địa chỉ
1	Nguyễn Đình Sản	030054011225	0339866991	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
2	Phạm Thị Thêu	030156012780	0339866991	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
3	Nguyễn Tuấn Anh	030083008155	0859388286	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
4	Nguyễn Thị Vân	030185012698		Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương
5	Nguyễn Đình Vũ	030088018487	0859035166	Thôn Nghĩa, TT Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

Số: 805 /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách,
huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ khoản 27, Điều 79 Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng của Công ty TNHH Việt Mỹ Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-NNMT ngày 25 tháng 06 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo) N42

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị thương mại Lai Cách, huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương theo quy định tại khoản 27, Điều 79, Luật đất đai 2024 (Sửa đổi, bổ sung).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1243 m².



- Loại đất dự kiến thu hồi: LUC
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 703;786; thuộc Trích lục bản đồ địa chính (Tờ số 5, Tờ số 6, Tờ số 7, Tờ số 12) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 23 tháng 06 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Nghĩa, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND huyện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (sửa đổi, bổ sung) thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 10 tháng 7 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 7 năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Lai Cách có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách và địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của

Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn Lai Cách, địa điểm sinh hoạt chung thôn Nghĩa nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Lai Cách nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử huyện Cẩm Giàng.

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức và người có đất thu hồi có tên tại mục 1 được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC huyện;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, NNMT (N42).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Công



Khi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu đô thị thương mại Lai Cách, Cẩm Giàng

Thuộc thôn: Nghĩa, TT. Lai Cách, Cẩm Giàng, Hải Dương

(Kèm theo Thông báo số 805 /TB-UBND ngày 26 tháng 06 năm 2025 của UBND huyện Cẩm Giàng)

Mã hộ : N42

[illegible]

