

Cẩm Giàng, ngày 12 tháng 12 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số 153 /GPXD

1. Cấp cho: Ông NGUYỄN VĂN CHANH và bà NGUYỄN THỊ ÁNH NGỌC

- Địa chỉ (Hộ khẩu thường trú): Thôn Tràng Kỹ, xã Tân Trường, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng.

- Do: Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Thành Đông - Hải Dương lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 31 (Lô N18-1, diện tích: 83,59m<sup>2</sup>, Tờ Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng mở rộng Khu phố thương mại dịch vụ Ghẽ, xã Tân Trường, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương).

+ Địa chỉ thửa đất: Khu phố Thương mại dịch vụ Ghẽ, xã Tân Trường, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao +0,30 m so với mặt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: 90%, hệ số sử dụng đất: 3,6.

+ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ: Theo quy hoạch chi tiết được duyệt.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 75,3 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 303 m<sup>2</sup>.

+ Số tầng: 04 tầng (Chiều cao tầng 1 là 3,90m; chiều cao tầng 2, 3, 4 là 3,60m; tường chắn mái cao 0,60m).

+ Chiều cao công trình (đến đỉnh mái): 15,60m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kí hiệu số DO 028541 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương cấp ngày 24/01/2024.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- UBND xã Tân Trường;
- Lưu: Phòng KT & HT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Công**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....  
.....  
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....  
.....

*Cẩm Giàng, ngày ..... tháng ..... năm .....*  
**Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng**  
*(Ký tên, đóng dấu)*

