

Cẩm Giàng, ngày 05 tháng 11 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số 140/GPXD

1. Cấp cho: **ông NGUYỄN VĂN HỔ và bà LƯƠNG THỊ TEM**

- Địa chỉ (HKTT): Trung Văn Minh – Yên Hồ – Đức Thọ – Hà Tĩnh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng

- Do: Công ty TNHH xây dựng An Nam Hải Dương lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa số 184 tờ bản đồ số 30 (Thửa đất thuộc lô LK 02-16 theo Quyết định số 2239/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND huyện Cẩm Giàng về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 41 lô đất ở tại vị trí quy hoạch điểm dân cư mới Phú Quý thôn Phú An, xã Cao An, huyện Cẩm Giàng).

Địa chỉ thửa đất: thôn Phú An, xã Cao An, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao +0,3 m so với mặt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: 82,67%, hệ số sử dụng đất:

+ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ: Theo quy hoạch chi tiết được duyệt.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 74,4 m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 292,2 m².

+ Chiều cao công trình (đến đỉnh mái): 15,3 m (Chiều cao tầng 1: 3,90m; chiều cao tầng 2,3,4 là 3,60m); Số tầng: 04 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DP 633732 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Giàng cấp; diện tích đất: 90 m².

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND xã Cao An;
- Lưu: Phòng KT&HT,

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Công

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Cám Giàng, ngày tháng năm

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**