

Cẩm Giàng, ngày 19 tháng 9 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số 114 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **PHẠM VĂN ĐANG** và bà **MAI THỊ THU ANH**

- Địa chỉ (Hộ khẩu thường trú): 21/104, Khu 17, Nguyễn Thị Duệ, TP. Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng.

- Do: Công ty CP Tư vấn đầu tư xây dựng và Thương mại An Thịnh Phát lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 1276 và 1277; tờ bản đồ số 13 (Lô LK31-11 và LK31-12; Tổng diện tích: 196 m<sup>2</sup>; Tờ Bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng KDC, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương).

Địa chỉ thửa đất: thôn Phú Xá, xã Tân Trường, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao +0,30 m so với mặt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: 70,8%, hệ số sử dụng đất: 3,11.

+ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ: Theo quy hoạch chi tiết được duyệt.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 138,74 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 610,76 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình (đến đỉnh mái): 14,70m (Chiều cao tầng 1: 3,90m; chiều cao tầng 2, 3 là 3,60m; chiều cao tầng 4: 3,30m; tường chắn mái cao 0,30m).

+ Số tầng: 04 tầng.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kí hiệu số DH 776677 và DH 776678 do Sở Tài nguyên và Môi Trường cấp ngày 29/12/2022.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- UBND xã Tân Trường;
- Lưu: Phòng KT & HT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Công**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....  
.....  
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....  
.....

*Cẩm Giàng, ngày ..... tháng ..... năm .....*  
**Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng**  
*(Ký tên, đóng dấu)*

