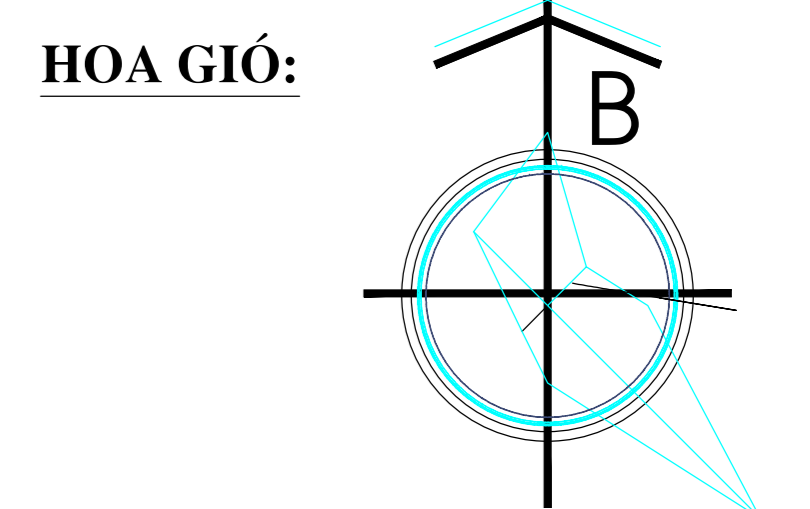


- TRƯỜNG MẦM NON
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG THCS
- TRAM Y TẾ
- TRAM BOM
- TRAM BIẾN ÁP
- CHỢ
- KHU XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN
- NGHĨA ĐỊA

- TSCQ: TRỤ SỞ CƠ QUAN
- GD: GIÁO DỤC
- YT: Y TẾ
- ST: SÂN THỂ THAO
- AN: TRỤ SỞ CÔNG AN
- GS: TRỤ SỞ QUẢN SỰ
- DVTM: DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
- ODT: Ồ ĐÓ THỊ MỚI, DÂN CƯ MỚI
- CX: CÂY XANH
- MN: MẶT NƯỚC
- BXE: BÀI ĐỒ XE



TỈ LỆ CHÍCH: 1cm = 50m

STT	NHÓM CHỨC NĂNG, LOẠI CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	
		HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH
I ĐẤT DÂN DỤNG			
1	NHÓM NHÀ Ở		
2	NHÓM NHÀ Ở ĐÀ LỰA CHON NHÀ ĐÀU TƯ		
3	HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ		
4	GIÁO DỤC		
	- TRƯỜNG THPT		
	- TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON		
5	DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG KHÁC CẤP ĐỘ THỊ		
6	CƠ QUAN, TRỤ SỞ ĐỘ THỊ		
7	CÂY XANH ĐỘ THỊ		
8	GIÁO THÔNG ĐỘ THỊ		
9	HTKT KHÁC CẤP ĐỘ THỊ		
II KHU ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG			
1	SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO TÀNG		
2	TRUNG TÂM ĐÀO TẠO NGHIÊN CỨU		
3	CƠ QUAN TRỤ SỞ NGOÀI ĐỘ THỊ		
4	DỊCH VỤ, DU LỊCH		
5	TRUNG TÂM Y TẾ		
6	TRUNG TÂM VH- TDTT		
7	CÂY XANH SỬ DỤNG HẠN CHẾ		
8	CÂY XANH CHUYÊN DỤNG		
9	DI TÍCH, TÒN GIÁO		
10	AN NINH		
11	QUỐC PHÒNG		
12	GIÁO THÔNG ĐƯỜNG NGOÀI		
13	HTKT KHÁC NGOÀI ĐỘ THỊ		
III KHU ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ CHỨC NĂNG KHÁC			
1	SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP		
2	NƯỚC TRONG THỦY SẢN		
3	CHỨA SỬ DỤNG		
4	HỒ, AO, ĐÀM		
5	SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH		
6	ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA		
7	ĐẤT ĐEN BÀU		
8	RANH GIỚI QUY HOẠCH		

TT	LOẠI ĐẤT	Hiện trạng	Quy hoạch đến năm 2030				Quy hoạch đến năm 2035			
			Diện tích (ha)	Tăng giảm (ha)	Quy hoạch (ha)	Tỷ lệ (%)	Chỉ tiêu (m ² /ng)	Tăng giảm (ha)	Quy hoạch (ha)	Tỷ lệ (%)
TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN										
DIỆN TÍCH ĐẤT XÂY DỰNG (A+B)										
A	Đất dân dụng	148,53	46,28	194,81	60,81	98,02	25,20	220,21	57,85	145,45
1	Nhóm Nhà ở	108,28	15,54	123,82	38,12	12,21	136,03	35,74		
a	Đất ở hiện trạng	108,28	-3,75	104,53	32,18	-1,50	103,03	27,07		
	Khu vực đang thực hiện theo dự án	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
b	Đất dự kiến quy hoạch mới	0,00	19,29	19,29	5,94	67,49	13,71	33,00	8,67	66,96
2	Hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Trang trại đất ở chiếm 25%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Đất giáo dục	5,72	4,59	10,31	3,17	6,00	1,90	12,21	3,21	6,34
5	Dịch vụ - công cộng đô thị (VH, YT, TDTT, Văn phòng năng lượng, chợ, DVTM đô thị)	7,39	2,86	10,25	3,16	5,96	0,99	11,24	2,95	5,84
6	Cơ quan, trụ sở cấp đô thị	1,19	-0,34	0,85	0,20	0,38	0,18	0,83	0,22	0,43
7	Đất cây xanh đô thị, hồ nước	0,00	10,45	10,45	3,23	6,38	2,17	12,62	3,32	6,55
8	Giáo thông đô thị	25,95	11,90	37,85	11,65	22,03	7,85	45,70	12,01	23,73
a	Đường giao thông	25,95	7,52	33,47	19,48	7,04	40,51	21,04		
b	Bãi đỗ xe	0,00	4,38	4,38	1,33	2,55	0,87	5,19	1,39	2,70
8	Hàng rào kỹ thuật khác cấp đô thị	0,00	1,58	1,58	0,49	0,92	0,00	1,58	0,42	0,82
B	Đất ngoài dân dụng	109,10	20,81	129,91	39,99	30,51	160,42	42,15		
1	Đất công nghiệp, kho tàng, CS-SX phi NN	2,12	0,00	2,12	0,65	0,00	0,00	2,12	0,56	0,00
2	Đất kho tàng, bến bãi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Trung tâm giáo dục, đào tạo, nghiên cứu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	Hiện trạng	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	Quy hoạch	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00
a	Hiện trạng	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00
b	Quy hoạch	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Dịch vụ, du lịch	1,95	2,48	4,43	1,36	2,32	6,75	1,77		
6	Trung tâm y tế	0,00	0,00	0,00	0,00	1,33	1,33	0,35		
7	Trung tâm văn hóa, thể dục thể thao	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
8	Cây xanh sử dụng hạn chế, CX cách ly	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
9	Cây xanh chuyên dụng (nếu có)	0,00	2,23	2,23	0,69	0,00	2,23	0,59		
10	Di tích, tôn giáo	2,45	0,00	2,45	0,75	0,00	2,45	0,64		
11	Đất quốc phòng	2,84	0,00	2,84	0,87	0,00	2,84	0,75		
12	Đất an ninh	0,00	0,19	0,19	0,06	0,00	0,19	0,05		
13	Hàng rào kỹ thuật khác (bãi rác)	2,02	0,58	2,60	0,80	0,00	2,60	0,68		
14	Đất nghĩa trang, nghĩa địa + nhà tang lễ	13,71	5,00	18,71	5,76	0,00	18,71	4,92		
15	Giáo thông đô ngoại	84,00	10,33	94,33	29,04	26,86	121,19	31,84		
C	Khu nông nghiệp và chức năng khác	795,48	-67,19	728,29	-20,51	692,78				
1	Sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản	526,00	-58,48	467,52	-24,20	443,32				
2	Chưa sử dụng	0,36	0,00	0,36	0,00	0,00	0,36			
3	Hồ, ao, đầm, sông, suối, kênh, rạch	269,12	-8,71	260,41	-6,31	254,10				

BẢNG TỔNG HỢP HIỆN TRẠNG HẠ TẦNG XÃ HỘI			
STT	TÊN HẠNG MỤC	STT	TÊN HẠNG MỤC
1	Trụ sở UBND Thị trấn	18	Cửa hàng xăng dầu
1A	Nhà văn hóa thị trấn	19	Quỹ tín dụng
2	Nghĩa trang liệt sĩ	20	Trụ sở công an thị trấn
3	Trạm y tế cơ sở 1	21	Bưu điện TT Cẩm Giang cơ sở 2
4	Trạm y tế cơ sở 2	22	Cơ sở kinh doanh DVST Dương Thị Hằng
5	Điểm trường THCS Cẩm Giang	23	Nghĩa trang liệt sĩ thị trấn Cẩm Giang cũ
6	Trường TH TT Cẩm Giang	24	Trụ sở quân sự
7	Trường MN TT Cẩm Giang	25	Trạm y tế Thạch Lôi
8	Trường THCS TT Cẩm Giang	26	Bưu Điện Thạch Lôi
9	Điểm trường TH TT Cẩm Giang	27	Hợp tác xã nông nghiệp Thạch Lôi
10	Điểm trường MN TT Cẩm Giang	28	Trường THCS Thạch Lôi
11	Ga Cẩm Giang	29	Trường tiểu học Thạch Lôi
11A	Trung tâm tin hiệu	30	Sân vận động trung tâm
12	Chợ TT thị trấn	31	Nghĩa Trang liệt sỹ
13	Trụ sở UBND Thị trấn cũ	32	Trường mầm non trung tâm Thạch Lôi
14	Cung đường sắt	33	Thao trường huấn luyện
15	Đội thuế liên xã	34	Công trình tôn giáo tín ngưỡng
16	Bưu điện thị trấn Cẩm Giang cơ sở 1	35	Nhà văn hóa khu dân cư
17	Doanh nghiệp tư nhân SX gỗ Cẩm Hóa	36	Sân thể thao khu dân cư

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP VÀ TRÌNH DUYỆT QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM GIANG
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2024

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ TRẤN CẨM GIANG

CỘNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM XD
QUY HOẠCH CHUNG THỊ TRẤN CẨM GIANG (MỞ RỘNG)
HUYỆN CẨM GIANG ĐẾN NĂM 2035
HUYỆN CẨM GIANG, TỈNH HẢI DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: 1A0	TỈ LỆ: 1/5000	HT: 2024
THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN VIỆT ANH		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ HTKT	KS. NGUYỄN THỨC PHONG		
QL. KỸ THUẬT	THS.KS. PHAM QUANG ĐỨC		

TRUNG TÂM QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN

SỞ XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG
TRUNG TÂM QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN
 ĐỊA CHỈ: SỐ 5 ĐƯỜNG THANH NIÊN, THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỈNH HẢI DƯƠNG
 TEL: 0320.833.457