

Số: 3792/QĐ-UBND

Cẩm Giàng, ngày 15 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Ngọc Thắng, địa chỉ thửa đất tại thôn Tràng Kỹ, xã Tân Trường, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM GIÀNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên & Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Bản án phúc thẩm số 11/2007/DS-PT ngày 10/12/2007 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương về việc kiện đòi nhà đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 311/TTr-TNMT ngày 14 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp số vào sổ 2261 QSDĐ/.... do UBND huyện Cẩm Giàng ký ngày 29/12/2003, chủ sử dụng ông Nguyễn Ngọc Thắng, số thửa 223B, tờ bản đồ số 08, diện tích 85 m², loại đất: đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ thửa đất tại xã Tân Trường, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Tại Bản án phúc thẩm số 11/2007/DS-PT ngày 10/12/2007 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương: “xác định diện tích đất 85m² tại thửa đất số 223B, tờ bản đồ số 08 trên đất có 01 ngôi nhà xây lợp Prôximăng và công trình phụ xây lợp Prôximăng hiện bà Hoàng Thị Thu đang

quản lý sử dụng là tài sản thuộc quyền sử dụng đất và sở hữu hợp pháp của chị Nguyễn Thị Hoài”.

Điều 2. Yêu cầu ông Nguyễn Ngọc Thắng nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp số vào sổ 2261 QSDĐ/.... do UBND huyện Cẩm Giàng ký ngày 29/12/2003, chủ sử dụng ông Nguyễn Ngọc Thắng, số thửa 223B, tờ bản đồ số 08, diện tích 85 m², loại đất: đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ thửa đất tại xã Tân Trường, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

Thời gian nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Trước ngày 31/12/2023.

Địa điểm nộp: Tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cẩm Giàng, Khu thống nhất, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cẩm Giàng đôn đốc ông Nguyễn Ngọc Thắng nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp số vào sổ 2261 QSDĐ/.... do UBND huyện Cẩm Giàng ký ngày 29/12/2003, chủ sử dụng ông Nguyễn Ngọc Thắng, số thửa 223B, tờ bản đồ số 08, diện tích 85 m² đất ở lâu dài; địa chỉ thửa đất tại xã Tân Trường, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương; thực hiện việc thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định; trình cơ quan có thẩm quyền cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Văn phòng HĐND & UBND huyện đăng tải thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Cẩm Giàng.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Tân Trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cẩm Giàng, ông Nguyễn Ngọc Thắng và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- Như Điều 4;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Văn Quyết