

Số 87/KH-MT

Cẩm Giàng, ngày 15 tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Kế hoạch số 178/KH-MT ngày 13/02/2023 của Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Hải Dương về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Ban Thường trực Ủy ban MTTQ huyện xây dựng kế hoạch thực hiện với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân, thể hiện ý chí, nguyện vọng và tạo sự đồng thuận trong Nhân dân về việc hoàn thiện Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Nâng cao nhận thức và trách nhiệm của mỗi cá nhân, cơ quan, tổ chức trong hệ thống MTTQ và toàn dân đối với việc sửa đổi Luật Đất đai và thi hành Luật Đất đai.

2. Yêu cầu

- Tổ chức thảo luận, lấy ý kiến đại diện các tầng lớp Nhân dân thông qua các tổ chức thành viên, các tổ chức xã hội khác; các ý kiến đại diện trong giới nhân sĩ, trí thức, luật gia, các dân tộc, các tôn giáo.

- Việc tổ chức phải được tiến hành dân chủ, khoa học, công khai, minh bạch; bảo đảm tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm theo đúng phương thức tổ chức và hoạt động của MTTQ Việt Nam.

- Tổng hợp đầy đủ, chính xác, khách quan các ý kiến đóng góp của Nhân dân để phản ánh kịp thời đến Chính phủ và các cơ quan liên quan.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến

- Các tổ chức thành viên và các vị Ủy viên Ủy ban MTTQ huyện và các xã, thị trấn.

- Các Ban tư vấn của Ủy ban MTTQ huyện, Ủy ban MTTQ xã, thị trấn.

2. Nội dung lấy ý kiến

2.1. Lấy ý kiến đối với toàn bộ Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung, kỹ thuật trình bày của Dự thảo.

2.2. Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi và chính sách bồi

thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất (theo Phụ lục II).

2.3. Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến:

Các tầng lớp Nhân dân, Ủy ban MTTQ các cấp, các tổ chức thành viên, các chuyên gia, các Hội đồng tư vấn, Ban tư vấn của Ủy ban MTTQ tham gia toàn diện các nội dung, điều, khoản của Dự thảo Luật. Tùy điều kiện và khả năng cụ thể, từng nhóm đối tượng tập trung góp ý sâu sắc hơn vào một số nội dung cụ thể sau:

- Các tầng lớp Nhân dân trong huyện: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Ủy ban MTTQ các cấp, các tổ chức thành viên của Mặt trận: (1) Về giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (11) Chế độ sử dụng đất khu công nghiệp, khu chế xuất, cụm công nghiệp; (12) Chính sách đất đai đối với nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân lao động.

3. Hình thức lấy ý kiến

- Góp ý kiến trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến.

4. Thời gian lấy ý kiến

Thời gian lấy ý kiến về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày 03/01/2023 đến hết ngày 15/3/2023.

5. Tập hợp, tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến

- Tổng hợp đầy đủ, chính xác, khách quan, kịp thời các ý kiến đóng góp, tham gia vào Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Việc xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến (theo đề cương gửi kèm theo).

III. TỔ CHỨC, THỰC HIỆN

1. Ban Thường trực Ủy ban MTTQ huyện

- Xây dựng kế hoạch tổ chức việc lấy ý kiến các tầng lớp Nhân dân tham gia vào Dự thảo Luật theo chỉ đạo của tỉnh, của huyện.

- Ban hành Kế hoạch, gửi văn bản Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đến các đối tượng để tham gia ý kiến.

- Chủ trì tổ chức lấy ý kiến tham gia vào Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của các Ban Tư vấn, các vị ủy viên ủy ban MTTQ huyện, các tổ chức thành viên cùng cấp.

- Hướng dẫn Ủy ban MTTQ các xã, thị trấn tổ chức lấy ý kiến của các vị Ủy viên Ủy ban MTTQ, các tổ chức thành viên Mặt trận cấp xã và tổng hợp kết quả lấy ý kiến báo cáo Ban Thường trực MTTQ huyện.

- Tổng hợp kết quả lấy ý kiến tham gia Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) chung trong toàn huyện và báo cáo Ban Thường trực Ủy ban MTTQ tỉnh.

2. Các tổ chức thành viên của MTTQ huyện

- Xây dựng kế hoạch, tổ chức triển khai thực hiện việc lấy ý kiến các tầng lớp Nhân dân, hội viên, đoàn viên tham gia vào Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo chỉ đạo, hướng dẫn của ngành dọc cấp trên, chỉ đạo của huyện và Kế hoạch của Ban Thường trực Ủy ban MTTQ huyện.

- Tổng hợp, báo cáo kết quả lấy ý kiến gửi về Ban Thường trực Ủy ban MTTQ huyện để tổng hợp báo cáo Ban Thường trực Ủy ban MTTQ tỉnh.

3. Ban Thường trực Ủy ban MTTQ xã, thị trấn

- Xây dựng kế hoạch, báo cáo xin ý kiến của cấp ủy, tổ chức việc lấy ý kiến các tầng lớp Nhân dân tham gia vào Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Chủ trì tổ chức lấy ý kiến lấy ý kiến tham gia vào Dự thảo Luật của các vị Ủy viên Ủy ban MTTQ xã, thị trấn; các tổ chức thành viên cùng cấp.

- Tổng hợp báo cáo kết quả lấy ý kiến và gửi về Ban Thường trực Ủy ban MTTQ huyện. Thời gian gửi Báo cáo tổng hợp ý kiến trước ngày 05/03/2023, đồng thời gửi file báo cáo vào địa chỉ hòm thư điện tử mttq.camgiang@gmail.com.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Ban Thường trực Ủy ban MTTQ huyện đề nghị các vị Ủy viên Ủy ban MTTQ huyện, các tổ chức thành viên, các Ban tư vấn triển khai, thực hiện và tổng hợp, báo cáo kịp thời.

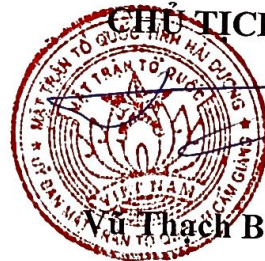
(Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gửi theo hòm thư điện tử đến các cá nhân và cơ quan, đơn vị).

Nơi nhận:

- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND, lãnh đạo UBND huyện.
- Ban Tuyên giáo, Ban Dân vận Huyện ủy;
- Phòng Tư pháp, Viện Kiểm sát ND huyện;
- Các tổ chức thành viên;
- Các Ban Tư vấn Ủy ban MTTQ huyện;
- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ xã, thị trấn;
- Lưu

TM. BAN THƯỜNG TRỰC

CHỦ TỊCH



Nữ Thạch Bôn